

## ABSTRAK

Pembangunan infrastruktur seharusnya diselenggarakan oleh pemerintah melalui anggaran daerah, tetapi dalam kasus ini dilimpahkan kepada badan hukum swasta untuk pembiayaan didasarkan atas perjanjian yang lebih dikenal dengan *build operate transfer* (BOT) atau bangun, kelola, serah (BKS). Kerja sama ini menjadi alternatif solusi kerja sama yang saling menguntungkan, *build operate and transfer* (BOT) dilakukan dalam jangka waktu yang lama bahkan nyaris dalam jangka waktu satu generasi sehingga perlu dikaji lebih mendalam keuntungan dan kerugian yang akan muncul dikemudian hari.

Tesis ini memfokuskan pada Karakteristik Perjanjian Kerjasama Operasi Antara Pemerintah Dengan PT Dharma Perdana Muda – PT Handayani Gemacitra – PT Media Cipta Perkasa Jo Dalam Pembangunan Box Curvet Saluran Banyu Urip Surabaya.

Hasil pembahasannya adalah KSO tersebut terdiri dari beberapa perusahaan yang masing-masing perusahaan merupakan suatu perusahaan yang telah ada sebelumnya, jadi bukan perusahaan yang baru dibentuk untuk mengadakan perjanjian kerja sama operasional. KSO dibuat di hadapan notaris melibatkan pihak-pihak yaitu pihak pertama dan kedua, kedua perusahaan tersebut menunjuk perusahaan lain yang juga dibuat dalam perjanjian yang sama untuk menjadi pimpinan perusahaan yang akan mewakili perusahaan dalam mengikuti tender dan sejenisnya.

Tanggung gugat para pihak dalam perjanjian kerja sama (KSO) terhadap pemilik proyek menjadi tanggung jawab perusahaan pemimpin sebagai perusahaan utama. Termasuk tanggung jawab pimpinan perusahaan sebagai perusahaan utama adalah kerugian yang disebabkan kesalahan dari perusahaan yang tergabung dalam KSO sesuai dengan ketentuan Pasal 1367 B.W., bahwa seseorang dalam hal ini perusahaan utama dalam KSO tidak hanya beretanggung jawab atas kerugian yang ditimbulkan oleh dirinya saja, melainkan bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat kesalahan dari perusahaan yang membentuk perusahaan utama tersebut atau barang-barang yang berada di bawah pengawasan perusahaan utama.

Kata kunci : Karakteristik, Perjanjian Kerja Sama Operasional (KSO), *Build Operate Transfer* (BOT)